



# Ladenfläche im attraktiven Neubau in Wilmerdorf

Fechnerstr. 12

---

10717 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

LADENFLÄCHE IM ATTRAKTIVEN NEUBAU IN WILMERSDORF



**LAGE & OBJEKT**

Die Ladenfläche verfügt über eine moderne ca. 7 m breite Schaufensterfront, eine sanitäre Anlage sowie Anschlüsse für eine Küchenzeile. Im Untergeschoss befinden sich darüber hinaus Lagermöglichkeiten.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einzelhändler, ein Supermarkt und gastronomische Einrichtungen jeglicher Art. Das repräsentative Geschäftshaus befindet sich in markanter Ecklage zur Uhland- / Fechnerstraße in unmittelbarer Nähe des U-Bahnhofs Berliner Straße und Blissestraße. Das Objekt ist am Anfang eines Wohngebiets mit kaufkräftiger Mieterstruktur gelegen. Das Umfeld wird gerade um zahlreiche Neuentwicklungen von hochwertigen Eigentumswohnungen ergänzt.

Die Liegenschaft bietet ausreichend Tiefgaragenstellplätze.

<b>Anbindung</b>	U 0,18 Km S 1,3 Km 0,5 Km ✈️ 27,4 Km BER Flughafen 🚶 1,3 Km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 50,70 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Bezug</b>	01.09.2025



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Fechnerstr. 12, 10717 Berlin

