



# Altbauwohnung nahe dem Sachsenator!

Holtenklinkerstr. 3

---

21029 Hamburg

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Str. 389 • 22525 Hamburg  
T +49 (1515) 2888 569 • F +49 (30) 7676 2221  
Vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



**LAGE & OBJEKT**

Das drei-geschossige Gebäude besteht durch seine auffallend schöne historische Klinkerfassade. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Bergedorf mit seinen schönen Fachwerkhäusern, wo Einzelhandel jeglicher Art zu finden ist. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Bushaltestelle Mohnhof gegeben, die in 5 Minuten erreichbar ist. Ebenfalls ist der S-Bahnhof Bergedorf ca. 10 Minuten entfernt.

- Holzdielen
- großzügig geschnittene, helle Zimmer
- Wannenbad mit Fenster
- Loggia mit West-Ausrichtung
- Hohe Decken
- Echtholz Fußböden
- Denkmalgebäude

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Daher ist kein Energieausweis erforderlich.

**Anbindung**     900 m     50 m     23,9 km     1,8 km

**Zimmeranzahl**    2

**Größe**    ca. 56,89 m<sup>2</sup>

**Ausstattung**    2 Zimmer, Küche, Flur, Wannenbad, Balkon

**Stellplätze**

**Miete**    NKM: € 911,00 / BK: € 116,00 / HK: € 40,00 / WM: € 1.166,00

**Kaution**    3 NKM

**Bezug**    nach Vereinbarung



