



Attraktiver Laden in Güstrower City

Markt 13

18273 Güstrow

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

ATTRAKTIVER LADEN IN GÜSTROWER CITY

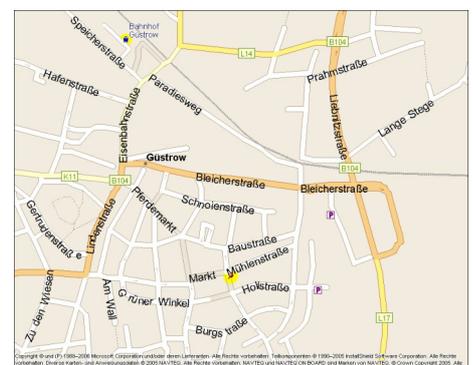


LAGE & OBJEKT

Das modernisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Markt. Der Markt ist DIE Einkaufsstraße (Fußgängerzone) in Güstrow, in der eine Vielzahl von Filialisten und gastronomischen Einrichtungen ansässig sind. Ein Bus ist in wenigen Minuten zu erreichen, der Bahnhof ist fußläufig in ca. 15 Minuten. Das Haus wurde Mitte der 1990er Jahre saniert. Der Laden ist funktional geschnitten und kann an die jeweiligen Bedürfnisse angepaßt werden. Die werbewirksame Schaufensterfront (ca. 25 m) ist von weit einsehbar.

Die Ausstattung erfolgt nach Absprache mit dem Mieter.

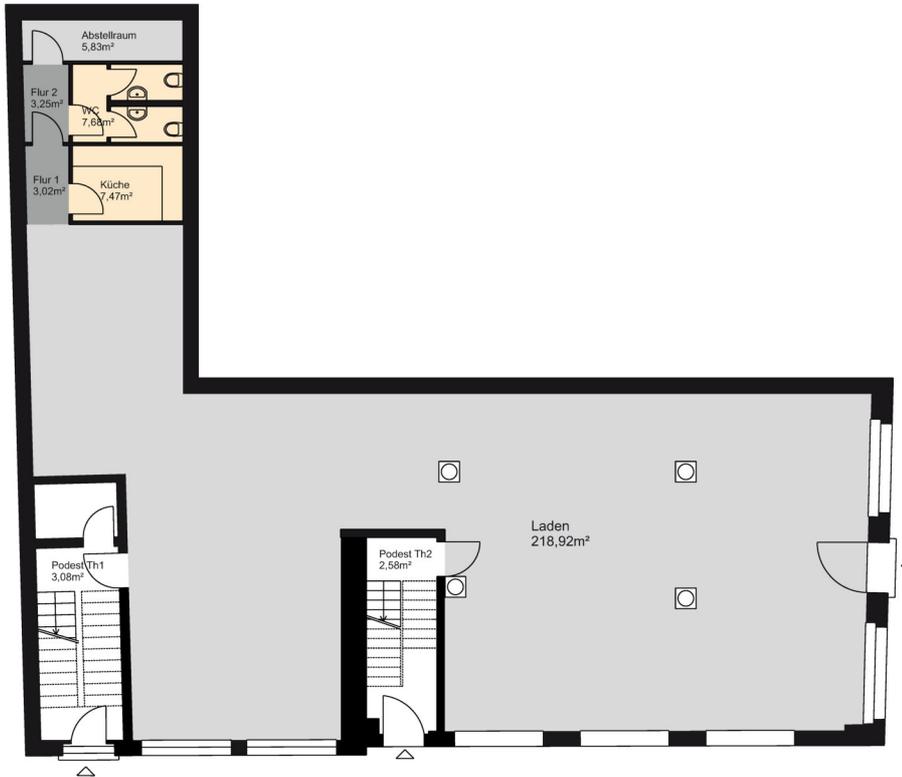
Anbindung	 1,3 km  0,24 km  65,8 km  11 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 246,17 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Markt 13, 18273 Güstrow

Markt 13
Gewerbe, EG, 18273 Güstrow



Raum	Fläche
Abstellraum	5,83
Flur 1	3,02
Flur 2	3,25
WC	7,68
Küche	7,47
Laden	218,92
Gesamtfläche	246,17 m²
Podest TH 1	3,08
Podest TH 2	2,58

Fläche gem. GIF in der aktuellen Fassung.



Berlinhaus GmbH
Friedrichstraße 30 in 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 - 2424
email: vermietung@immocenter-friedrichstraße.de

