



## Modernes Bürohaus in zentraler Lage

Kurfürstenstr. 130

---

10785 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



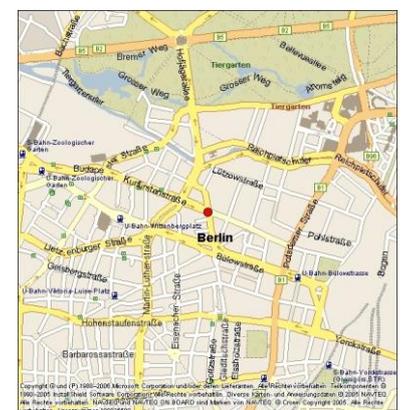
**LAGE & OBJEKT**

Die Immobilie liegt verkehrs- und einkaufsgünstig in Berlin-Schöneberg zwischen dem Nollendorf- und dem Lützowplatz. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche diplomatische Vertretungen, Verbände und Konzernrepräsentanzen. Der U-Bahnhof Nollendorfplatz ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Zum Flughafen BER gelangt man mit dem Auto in nur 20 Minuten. Möbelhäuser, Hotels, Cafès, Restaurants und ein vielfältiges kulturelles Angebot prägen das Umfeld. Das moderne 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus ist im Jahr 1995 erbaut worden. Der markante Baukörper prägt die Ecksituation an der Kurfürstenstraße/Einemstraße.

Die hochwertige Natursteinverkleidung erscheint elegant und modern. Mit einer Tiefgarage auf zwei Ebenen ausgestattet, verfügt die Liegenschaft über ausreichend Parkplätze für die Kunden und Mitarbeiter. Die Aufzüge sind direkt an die Tiefgarage angebunden.

Die neuwertigen Büroflächen sind mit Bodentanks zur IT-Verkabelung, z.T. außen liegenden Sonnenschutzanlagen, Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung, modernen WC-Anlagen und Teeküche etc. ausgestattet. Die weitere Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

<b>Anbindung</b>	 0,5 km	 0,5 km	 0,1 km	 18,0 km	 10,0 km
<b>Objekt</b>	Büro				
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage				
<b>Ausstattung</b>					
<b>Kaution</b>	ja				
<b>Flächen</b>	ca. 257,08 m <sup>2</sup>				
<b>Stellplätze</b>	Ja				
<b>Bezug</b>	01.05.2025				



Kurfürstenstr. 130, 10785 Berlin

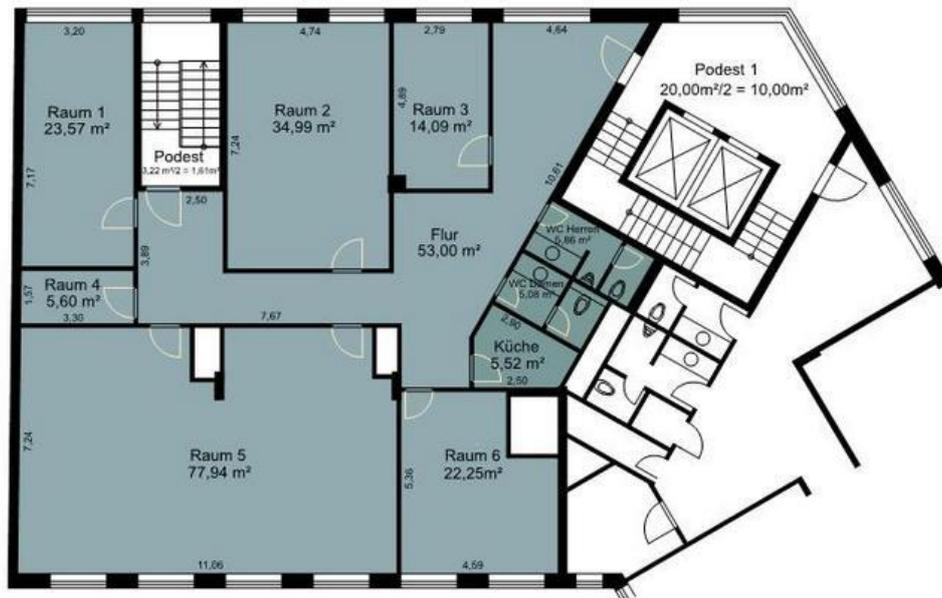
Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

**Kurfürstenstraße 130**

Gewerbeeinheit, 3.OG, 10785 BERLIN

Raum	Fläche
Raum 1	23,57
Raum 2	34,99
Raum 3	14,09
Raum 4	5,60
Raum 5	77,94
Raum 6	22,25
Flur	53,00
WC Damen	5,08
WC Herren	5,86
Küche	5,52
<b>Gesamtfläche</b>	<b>247,90 m<sup>2</sup></b>
Podest 1	10,00 m <sup>2</sup>
Podest 2	1,61 m <sup>2</sup>

Fläche gem. GF in der aktuellen Fassung (Ballon zu 100%)  
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße. Zeichnung unverbindlich  
Bezeichnung: EHA - Elektrohandanschluss / GHA - Gasanschluss  
KWW - Kell- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
03/2009 SL



Friedrichstraße 30  
D - 10969 Berlin  
Tel: 49 30 7676 2222  
www.berlinhaus.com