



Laden in der Leibnizstraße

Leibnizstr. 20

10625 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das sanierte Wohn- und Geschäftshaus liegt zwischen dem Walter-Benjamin-Platz und der Bismarckstraße. Dieser Bereich des Charlottenburger Kiezes ist für seine kulinarischen Genüsse bekannt. Die in unmittelbarer Nähe liegenden Kant- und Schlüterstraße mit zahlreichen gastronomischen Highlights wie dem Luther & Wegner, das Mondo Pazzo und das SETs sowie der Savignyplatz mit dem u.a. ansässigen 12 Apostel, Petrocelli, Mr. Hai & Friends und dem Schwarzes Cafe bilden eine namhafte Nachbarschaft mit hohem Bekanntheitsgrad.

Die Einheit verfügt über Stuckdecken. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,20 m.
Die Schaufensterfront ist nach Westen ausgerichtet.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 97,4 kWh
Energieeffizienzklasse: C

Anbindung  0,5 km  0,9 km  0,2 km  29,8 km  2,2 km

Objekt Laden

Mietzins auf Anfrage

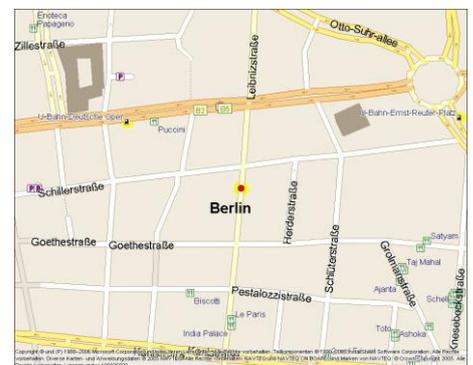
Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 122,82 m²

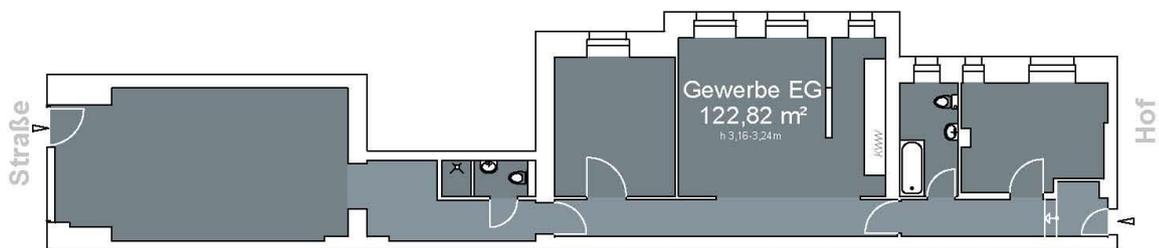
Stellplätze Nein

Bezug nach Vereinbarung



Leibnizstr. 20, 10625 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



0 1 2 3 4 5 m

Leibnizstraße 20
EG rechts
10265 Berlin

Gesamtfläche gif 1	122,82 m²
Einheit 1 gif 1	122,82 m²

Plankennung ral_Y15M05D29

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser