



Helle Bürofläche in guter Citylage

Fritschestraße 62 · 10627 Berlin

Gesamtfläche 5.OG links: ca. 228,44 m²

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

OBJEKTDATEN

Objekt	Büro (5. OG links)
Flächen	ca. 228,44 m²
Bezug	nach Vereinbarung
Kaution	ja
Mietzins	auf Anfrage

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus in Ecklage zur Bismarckstraße wurde 1995 errichtet. Die Nachbarschaft ist geprägt durch hochwertige Wohn- und Bürogebäude. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich im direkten Umfeld.

Hinter der hochwertigen Natursteinfassade befinden sich flexible Büro- und Praxisflächen. Es können sowohl Einzelbüros, als auch Team- oder Großraumstrukturen realisiert werden. Im Gebäude sind u.a. Mieter aus folgenden Branchen vertreten: Personaldienstleister, Rechtsanwälte, Steuerberater sowie ein Bauunternehmen.

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1995 / Energieträger: ZH/Fernwärme / Energiekennwert: 105,5 kWh

Energieeffizienzklasse: D

AUSSTATTUNG

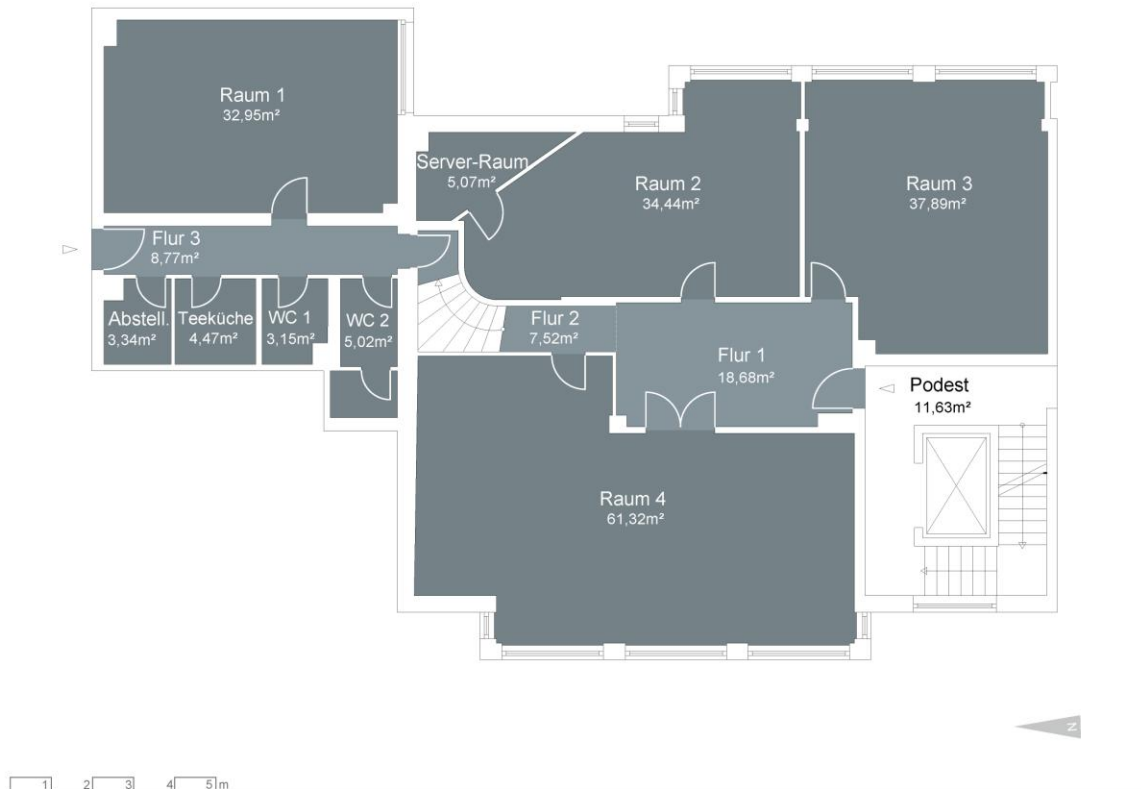
- geräumiger Aufzug
- Bodentanks für strukturierte Verkabelung
- Bodenbeläge nach Absprache
- Stellplätze in der Tiefgarage

VERKEHRSANBINDUNG

- A 100 in 5 min erreichbar
- U-Bahnhof „Bismarckstraße“ (U2/U7)
- U-Bahnhof „Sophie-Charlotte-Platz“ (U2)
- Buslinie 109



GRUNDRISS



Fritschestraße 62
VH 5.OG links
10627 Berlin

Plankennung 00008-2009_AB_Y16M08D11

Gesamtfläche nach GIF	228,44 m²
Fläche MF/G-1	222,62 m²
Fläche MF/G-2	11,63/2 m²

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser